



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**

**Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/20-01/115

URBROJ: 2144/01-01-20-1

Labin, 26. studeni 2020.

Na temelju članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 31. točka 6. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20) Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana 26. studenog 2020. donijelo je sljedeću

## **ODLUKU**

### **I.**

Utvrđuje se:

- da je temeljem prijedloga predlagatelja: 1. Tominović Aliče (OIB: 25163235176), 2. Hrvatinić-Mahmutović Marize (OIB: 70881232207), 3. Hrvatinić Kadraš Sandre (OIB: 78217442995), sve zastupane po punomoćniku Nikoli Pajić, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Pajić&Pajić j.t.d., Pula, Flanatička 25, protiv protustranke: Grada Labina (OIB: 19041331726), pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Labinu pokrenut izvanparnični postupak (posl.br. R1-100/20) radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina i to k.č. 895, k.č. 143 i k.č. 144 sve k.o. Rabac;
- da je uvidom u e-Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin utvrđeno da na nekretnini k.č. 895 (kuća i dvorište, površine 671 m<sup>2</sup>) k.o. Rabac kao suvlasnici dolaze upisani: Tominović Aliče u 2/8 dijela, Hrvatinić-Mahmutović Mariza u 1/8 dijela, Hrvatinić Kadraš Sandra u 1/8 dijela i Grad Labin u 4/8 dijela;
- da je uvidom u e-Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin utvrđeno da na nekretninama k.č. 143 (pašnjak, površine 564 m<sup>2</sup>) i k.č. 144 (pašnjak, površine 724 m<sup>2</sup>) sve k.o. Rabac kao suvlasnici dolaze upisani: Tominović Aliče u 2/8 dijela, Hrvatinić-Mahmutović Mariza u 1/8 dijela, Hrvatinić Kadraš Sandra u 1/8 dijela i Grad Labin u 4/8 dijela;
- da su predlagatelji predložili da se provede djelomično geometrijsko razvrgnuće suvlasničke zajednice nad predmetnim nekretninama (uz eventualnu primjenu razvrgnuća isplatom) i to na način da nekretnina k.č. 895 k.o. Rabac (kuća i dvorište, površine 671 m<sup>2</sup>) pripadne predlagateljima, a da nekretnine k.č. 143 (pašnjak, površine 564 m<sup>2</sup>) i k.č. 144 (pašnjak, površine 724 m<sup>2</sup>) sve k.o. Rabac pripadnu Gradu Labinu;
- da je Grad Labin zaprimio Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina od 11.09.2020. godine, izrađen po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju – Drago Bilić, dipl.ing.građ., iz kojeg proizlazi da tržišna vrijednost nekretnine k.č. 895 k.o. Rabac iznosi 1.131.000,00 kn, a da tržišna vrijednost nekretnina k.č. 143 i k.č. 144 sve k.o. Rabac iznosi 326.000,00 kn;
- da se u odnosu na prostorno plansku dokumentaciju nekretnina k.č. 895 k.o. Rabac nalazi unutar granica izgrađenog građevinskog područja naselja stambene namjene utvrđenog Prostornim planom uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 15/04, 4/05, 17/07, 9/11, 1/12, 3/20);

- da se u odnosu na prostorno plansku dokumentaciju nekretnine k.č. 143 i k.č. 144 sve k.o. Rabac nalaze unutar neizgrađenog neuređenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Girandella -hotel T1, turističko naselje T2 utvrđenog Prostornim planom uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 15/04, 4/05, 17/07, 9/11, 1/12, 3/20).

## II.

Sukladno utvrđenjima iz toč. I. ove Odluke daje se suglasnost Gradonačelniku Grada Labina da se u izvanparničnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Labinu pod posl.br. R1-100/20, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina, očituje na način:

- da je suglasan sa veličinom suvlasničkog dijela Grada Labina na nekretninama k.č. 895, k.č. 143 i k.č. 144 sve k.o. Rabac,
- te je suglasan da se provede razvrgnuće suvlasničke zajednice nad predmetnim nekretninama na način da nekretnina k.č. 895 k.o. Rabac (kuća i dvorište, površine 671 m<sup>2</sup>) pripadne u cijelosti u samovlasništvo predlagatelja, a da nekretnine k.č. 143 (pašnjak, površine 564 m<sup>2</sup>) i k.č. 144 (pašnjak, površine 724 m<sup>2</sup>) sve k.o. Rabac pripadnu u cijelosti u samovlasništvo Gradu Labinu, uz obvezu predlagatelja da na ime razlike u vrijednosti suvlasničkih dijelova koje će steći razvrgnućem suvlasničke zajednice isplate Gradu Labinu iznos od 402.500,00 kn, utvrđen sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina od 11.09.2020. godine, izrađenom po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju – Drago Bilić, dipl.ing.građ..

## III.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.